1264

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH004782336202223E	BARCODE	Date 11/07/2022-10:44:36	Form ID 36

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BOD_BODVAD SUB REGISTRAR	Full Name	Laxman Sadashiv Patil
Location	JALGAON		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	Gat No 108/Paiki/1

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	100.00	Road/Street	0 H. 40 R
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	Dhanori
		Town/City/District	
		PIN	4 2 5 3 1 0
		Remarks (If Any) SecondPartyName=Utkrushtra F P Company Ltd~	
		Amount In Words	Two Hundred Rupees Only
Total	200.00		

बदड
दस्त.क्र. २०२१/२०२२
१/१६

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BODWAD
दुय्यम निबंधक श्रेणी १ बोदवड

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	00040572022071109264	IK0BTTRGK8
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	11/07/2022-10:24:45	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 7517798436

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

ल.स.पाटील

UTKRUSHTA FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED
CIN: U01439MH2022PTC350760

UTKRUSHTA FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED
DIRECTORS

Print Date 11-07-2022 10:45:56

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1107202201314	Date	11/07/2022

Received from L S Patil, Mobile number 7517798436, an amount of Rs.320/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Bodvad of the District Jalgaon.

Payment Details

Bank Name	SBIN	Date	11/07/2022
Bank CIN	10004152022071101249	REF No.	IGANXQMYT7

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

ब द ड
दस्त.क्र. २०८९/२०२२
२/१६

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BODWAD

UTKRUSHTA FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED
CIN: U01409MH2020PTC350760.

UTKRUSHTA FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED
DIRECTOR

126

बदड
दस्त.क्र. २०९९/२०२२
३ / १६

॥ श्री.॥

भाडेपट्टा (मुदत वाढ लेख)

भाडेपट्टा मुदत वाढ लेख करारनामा आज दिनांक २२ /०७/२०२२ रोजी मौजे बोदवड येथे लिहला

लिहून घेणार

लक्ष्मण सदाशिव पाटील उ.व. ७१ धंदा : शेती
रा. गोळेगांव खुर्द ता. बोदवड जि. जळगाव ४२५३१०
आधारकार्ड क्रमांक : ४१०७ २५३७ ८०७९
मोबाईल क्रमांक : ७५१७७९८४३६

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BODWAD

लिहून देणार

उत्कृष्ट फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लि.
कार्यालय गोळेगांवं खुर्द ता.बोदवड जि. जळगाव
चेअरमन - संदीप लक्ष्मण पाटील उ.व. ४१ धंदा : शेती
रा. गोळेगांव खुर्द ता. बोदवड जि.जळगाव ४२५३१०
आधारकार्ड क्रमांक : ६१९३ ५५५४ ४००६
मोबाईल क्रमांक : ९६०४६८८८६७

...SHTA FARMER PRODUCER COMPANY CIN: U01409MH2020PTC350760

...KRUSHTA FARMER PRODU... COMPANY LIMITED DIRECTORS

127

बदड
दस्त.क्र. २०९/२०२२
४/१६

कारणे भाडेपट्टा मुदत वाढ लेख करारनामा लिहून देतो की,

मी खालील वर्णन केलेली लिहून घेणार यांचे मालकीची मिळकत. मुदत वर्ष २१ करीता भाडेपट्याने घेतलेली होती सदरची मुदत वाढवून दिनांक १६/१२/२०२१ पासून पुढे २९ वर्ष मुदती करीता लिहून देत आहे.

: त्या मिळकतीचे वर्णन : (विभाग क्रमांक २)

जि.नो.पो.तु.जि.प.जळगांव व नो.पो.तु. बोदवड पंचायत समिती बोदवड कक्षेतील **मौजे धानोरी हद्दीतील गट नंबर १०८/पैकी/१ क्षेत्र १ हे. ०६ आर अधिक पोख क्षेत्र ० हे. ०२ आर एकुण क्षेत्र १ हे. ०८ आर आकार ३ रुपये १६ पैसे यापैकी उत्तर दिशेकडील क्षेत्र ० हे. ४० आर** ची मिळकत

यासी चतु:सिमा

पुर्वेस	:-	मोहन यशवंत सरदार यांची शेतजमिन
पश्चिमेस	:-	मनोज माधय पाटील यांची शेतजमिन
उत्तरेस	:-	रस्ता
दक्षिणेस	:-	पाझर तलाव

येणेप्रमाणे चतु:सिमेच्या आतील औद्योगिक प्रयोजनार्थ (दालमिल, गोडाऊन बांधकाम, नविन व्यवसाय वाढीकरीता) खुली जागा मी तुमचेकडून दरसाल **रुपये १,८०,०००/-** अक्षरी **एक लाख ऐंशी हजार रुपये मात्र** प्रमाणे भाडयाने घेतली असून सदर जागेबाबत पुढील करार ठरला आहे त्याच्या शर्ती खालील प्रमाणे –

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BODWAD

128

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BODWAD

बदड
दस्त क्र. २०८९/२०२२
५/९६

शर्ती व अटी

१) यापूर्वी भाडेपट्टा दस्त नोंदणी केलेला असून सदरचा दस्त दुय्यम निबंधक सो. बोदवड यांचे कार्यालयात नोंदणी केलेला असून त्याचा दस्त क्रमांक ३१०९/२०२१ दिनांक १६/१२/२०२१ असा असून त्यावेळेस मुद्रांक शुल्क रुपये २२,०००/- व नोंदणी फी रु. ६,५००/- मात्र भरलेली आहे. सदर भाडेपट्टयाची मुदत ही दिनांक १६/१२/२०२१ पासून पुढील २१ वर्षांकरीता होती. ती आता कंपनीच्या कामाकरीता दिनांक १६/१२/२०२१ पासून पुढे २९ वर्षांसाठी या दस्ताने वाढवून घेत आहोत.

२) सदर भुंखड **एकोणतीस** वर्षाचे अखंड परंपरा भाडेपट्याने देण्यात येईल व भुखंड धारकाने कोणत्याही नियम अटीचा भंग केलेला नसल्यास पुढे आणखी तीन वेळा **एकोणतीस** वर्षापर्यंत मुदत वाढवुन घेण्याचा भुखंड धारकास हक्क असेल व त्यावेळेस **पुढील मुदतीकरीता नविन भाडेपट्टा नोंदवुन घ्यावा लागेल.** मात्र भाडेकरु यांनी सहा महिने अगोदर कळवावे तसेच अशा प्रसंगी जागाभाडे दिलेले असणे आवश्यक आहे

३) जागेचे वार्षीक भाडे रक्कम रुपये १,८०,०००/- अक्षरी एक लाख ऐंशी हजार रुपय मात्र ठरलेले आहे. तसेच दर तीन वर्षांनी १० टक्के भाडेवाढ करायचे आहे.

४) सदर भाडेपटया पोटी जागा मालक यांना रक्कम रुपये २,००,०००/- अक्षरी दोन लाख रुपये मात्र डिपॉझिट म्हणुन देण्याचे ठरले आहे.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BODWAD

बदड
दस्त.क्र. २०८७/२०२२
६/१६

५) जागेमध्ये उद्योगासाठी बांधकाम करणे, गोडाऊन, ऑफीस इत्यादी,. मशिनरी आणुन उभारणी करणे, उद्योगासाठी नविन विज कनेक्शन देणे, आवश्यकता भासल्यास त्याकामी विना मोबदला महावितरण कंपनीला नाहरकत देणे, संमतीपत्र देणे, प्रतिज्ञापत्र लिहून देणे, सदर जागेमध्ये उद्योगासाठी विहीर अथवा बोअरवेल करणे, तसेच औद्योगीक वापरासाठी शासकीय कार्यालयामध्ये जागेबाबत नाहरकत संमतीपत्र, प्रतिज्ञापत्र करुन देणे, भविष्यात उद्योग विस्तारासाठी विना मोबदला नाहरकत देणे तसेच सदर गटात विहीर असून सदर विहीरीवर पाणी घेणे इत्यादी.

६) नमुद केलेल्या रक्कमेखेरीज भाडेपट्टा मुदत वाढ लेख करुन देणेकरीता मुद्रांक (स्टँम्प) वगैरे खर्च भुखंड घेऊ इच्छीनाराने केला आहे. भुखंड ताब्यात मिळालेपासून मध्यवर्ती राज्य सरकार , ग्रा.प. यांचे सर्व प्रकारचे कर, बिगर शेतसारा भरला पाहिजे.

७) भुखंडाची कोणत्याही परिस्थितीत विभागणी करता येणार नाही म्हणजेच भुखंड अविभाज्य राहील.

८) भाडेपटयाने दिलेल्या भुखंडाची मालकी नेहमी भुखंड मालक यांचेकडे राहील फक्त भुखंडाची जागा भाडे पट्याने ठरविलेल्या मुदतीत वापरण्याचा हक्क भाडेकरु यांना असेल

९) वरील नियम व अटी दुरुस्त करण्याचा अधिकार वगळेचे अधिकार भुखंड मालकास असेल व असे नियम भुखंड धारकास बंधनकारक राहतील.

१०) नियमांच्या अर्थासंबधी वाद उत्पन्न झाल्यास भुखंड मालकाचा निर्णय अखेरचा राहील

११) कंपनीच्या कोणत्याही कामासाठी जागा मालकाच्या सह्या नाहरकत लागल्यास विना हरकत द्यावयाच्या आहे.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BODWAD

बदड
दस्त क्र. २०५९/२०२२
८/१६

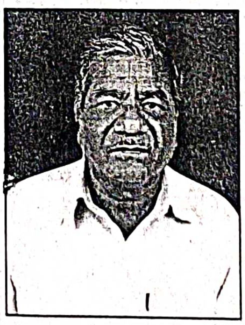
130

करीता हा भाडेपट्टा मुदत वाढ करारनामा मी माझे राजीखुशीने लिहुन दिला असून तो माझेवर व माझे इस्टेट वारसांवर बंधनकारक आहे व राहील. दिनांक ११/०७/२०२२

: लिहून देणार सही :- | लिहुन घेणार फोटो | लिहुन घेणार यांचा अंगठा

उत्कृष्टफार्मर्स प्रोडयुसर कंपनी लि.
ता. बोदवड जि. जळगाव
चे चेअरमन संदीप लक्ष्मण पाटील

: लिहून घेणार सही :- | लिहुन देणार फोटो | लिहुन देणार यांचा अंगठा



लक्ष्मण सदाशिव पाटील

-: साक्षीदार :-

१. धिरज भरत पाटील

२. R. R. Patil

UTKRUSHTA FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED
CIN: U01409MH2020PTC350760

UTKRUSHTA FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED
DIRECTORS

ब द ड
दस्त.क्र. २०७९/२०२२
८/१६

(3)

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- घानोरी (५२७०४६)   तालुका :- बोदवड   जिल्हा :- जळगाव

भुमापन क्रमांक व उपविभाग   १०८/पैकी/१

भुधारणा पद्धती   भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१७४	लक्ष्मण सदाशिव पाटील	१.०६.००	३.१६	०.०२००	(१०९०)

क्षेत्र, एकक व आकारणी

अ) लागवड योग्य क्षेत्र	
जिरायत	१.०६.००
बागायत	-
एकुण	
ला.यो. क्षेत्र	१.०६.००
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	
वर्ग (अ)	०.०२.००
वर्ग (ब)	-
एकुण	
पो.ख क्षेत्र	०.०२.००
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	१.०८.००
आकारणी	३.१६
जुडी किंवा विशेष आकारणी	

कुळ, खंड व इतर अधिकार

कुळाचे नाव व खंड

इतर अधिकार

इतर - पुनर्वसन कायद्यांतर्गत जमिनिच्या हस्तांतरण, पोटविभागणी, विभाजन, रुपांतरण, किंवा सुधारणा यावर निर्बंध (१५७३)

बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार

इकरार बोजा गोळेगांव गृप विकासो र रु १०००००/- दि १२/४/१४ (१७४२)

प्रलंबित फेरफार : नाही.

शेवटचा फेरफार क्रमांक : २२३७ व दिनांक : १६/०२/२०२२

ई महाभूमि

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR- BODWAD

दुय्यम निबंधक श्रेणी १ बोदवड

जुने फेरफार क्र : (५१८) (८५२) (१०४०) (१०९०) (११०१) (११७७) (१४१०) (१४१५) (१६६८) (१९५३) (२०२८)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे

हा ७/१२ अभिलेख (दि.०४/०५/२०२२ ०७:२३:४० AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.   पृष्ठ क्र. १/२

७/१२ डाउनलोड दि. : ११/०७/२०२२ १०:४५:२१ AM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 0305100001075814 हा क्रमांक वापरावा.

Digitally signed

UTKRUSHTA FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED
CIN: U01409MH2020PTC350760

UTKRUSHTA FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED
DIRECTORS

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- धानोरी (५२७०४६) तालुका :- बोदवड जिल्हा :- जळगाव

भुमापन क्रमांक व उपविभाग १०८/पैकी/१

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
						घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक				पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
							हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी		
२०१९-२०	खरीप					कापुस		०.२०००						विहिर	
						ईडलिंबु	०.८६००								
२०२०-२१	खरीप					कापुस		०.२०००						विहिर	
						ईडलिंबु	०.८६००								
२०२१-२२	रब्बी	१७४							हरभरा	१.०८००				विहिर , विहिर	
	खरीप	१७४							तुर		०.२०००				
		१७४							ईडलिंबु	०.८६००					

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

बो द ड
दस्त.क्र. 2009/2022
[illegible]

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
BODWAD

132

भारत सरकार

आधार

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1169/28018/05808

To,
संदीप लक्ष्मण पाटील
Sandip Laxman Patil
at.golegaon khurd.tal bodwad
Golegaon Khurd
Varangaon Bodvad Jalgaon
Maharashtra 425305

22/09/2013

ब द ड
दस्त.क्र २०९९ /२०२२
१० / १६

Ref: 385 / 25J / 244134 / 244798 / P

SH443668239FT

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BODWAD

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6193 5554 4006

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

संदीप लक्ष्मण पाटील
Sandip Laxman Patil
जन्म तारीख / DOB : 10/09/1980
पुरुष / Male

6193 5554 4006

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

UDRUSHTA FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED
CIN: U01409MH2020PTC350760

UDRUSHTA FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED

8c4

ब द उ

दस्त क्र. /2022

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

सत्यमेव जयते

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

DRCPP0084H

नाम / Name
PATIL SANDIP LAXMAN

पिता का नाम / Father's Name
LAXMAN SADASHIV PATIL

जन्म की तारीख / Date of Birth
10/09/1980

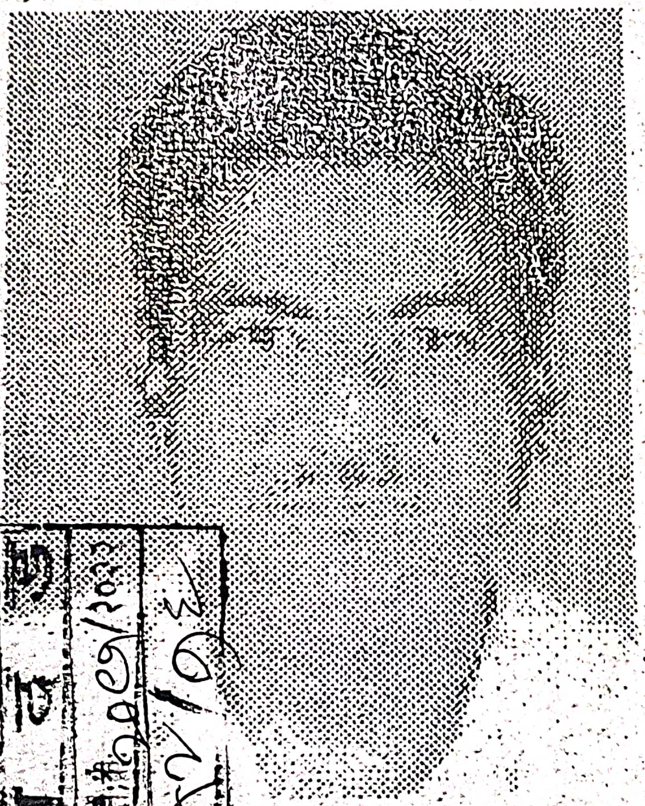
हस्ताक्षर / Signature

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BODWAD

19052017

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABUPP7083P



नाम /NAME

LAXMAN SADASHIV PATIL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

SADASHIV ANANDA PATIL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

01-03-1949

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BODWAD

हस्ताक्षर /SIGNATURE

COMMISSIONER OF INCOME-TAX , VIDARB

135

ब द ड
दस्त.क्र. २०८९/२०२२
१३/१६

भारत सरकार

8159 4242 1130

सामान्य माणसाचा अधिकार

Unique Identification Authority of India

पत्ता: ... महाराष्ट्र, 425305

Address: ... Bodwad, Golegaon Khurd, Varangaon, Jalgaon, Bodwad, Maharashtra, 425305

R.P. Patil

8159 4242 1130

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www

भारत सरकार
Government of India

धीरज भरत पाटील
Dhiraj Bharat Patil
जन्म तारीख/DOB: 23/10/1992
पुरुष/ MALE

5818 3785 5164
VID : 9143 3660 9712 8343

मेरा आधार, मेरी पहचान

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक श्रेणी १ वर्ग बोदवड
BODWAD

भारत सरकार
Government of India

लक्ष्मण सदाशिव पाटिल
Laxman Sadashiv Patil
जन्म तारीख / DOB : 01/03/1949
पुरुष / Male

4107 2537 8079

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

136

357/2091
मंगळवार,12 जुलै 2022 1:10 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बदड 9896
दस्त क्रमांक: 2091/2022

दस्त क्रमांक: बदड /2091/2022

वाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

दु. नि. सह. दु. नि. बदड यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 2091 वर दि.12-07-2022
रोजी 1:08 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:2725 पावती दिनांक: 12/07/2022

सादरकरणाराचे नाव: लक्ष्मण सदाशिव पाटील

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 320.00
पृष्टांची संख्या: 16	
एकुण:	420.00

ल. स. पाटील
दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Bodvad

Sub Registrar Bodvad

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमुद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 12 / 07 / 2022 01 : 08 : 09 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 12 / 07 / 2022 01 : 08 : 56 PM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BODVAD

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्त ऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे दस्ताची सत्यता, वैधता, कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील

लिहून देणारे लिहून घेणारे

ल. स. पाटील

137

12/07/2022 1 15:00 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

वदड ९५९६
दस्त क्रमांक:2091/2022

दस्त क्रमांक :वदड/2091/2022

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:लक्ष्मण सदाशिव पाटील पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा गोळेगाव खुर्द ता बोदवड, महाराष्ट्र, जलगांव. पॅन नंबर:	मालक वय :-71 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:उत्कृष्ट फार्मर प्रोडयुसर कंपनी लि.कार्यालय गोळेगाव खुर्द चे चेअरमन संदीप लक्ष्मण पाटील पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा गोळेगाव खुर्द ता बोदवड, महाराष्ट्र, जलगांव. पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :-41 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:12 / 07 / 2022 01 : 11 : 47 PM

ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	मालक लक्ष्मण सदाशिव पाटील	12/07/2022 01:13:59 PM	लक्ष्मण सदाशिव पाटिल M XXXX XXXX 8079	
2	भाडेकरू उत्कृष्ट फार्मर प्रोडयुसर कंपनी लि.कार्यालय गोळेगाव खुर्द चे चेअरमन संदीप लक्ष्मण पाटील	12/07/2022 01:13:31 PM	संदीप लक्ष्मण पाटील M XXXX XXXX 4006	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:12 / 07 / 2022 01 : 14 : 04 PM

Sub Registrar Bodvad

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
BODWAD

138

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Laxman Sadashiv Patil	eChallan	00040572022071109264	MH004782336202223E	100.00	SD	0002415780202223	12/07/2022
2		DHC		1107202201314	320	RF	1107202201314D	12/07/2022
3	Laxman Sadashiv Patil	eChallan		MH004782336202223E	100	RF	0002415780202223	12/07/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

2091 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

ब द ड

दस्त.क्र. २०९१/२०२२

१६/१६

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BODWAD

प्रमाणित करणेत येते की या दस्तामध्ये एकूण १६ पाने आहे.

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
बोदवड.

पुस्तक क्र. १
क्रमांक २०९१ वर नोंदला.
ता. १२/०७/२०२२

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
बोदवड.

UTKRUSHTA FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED CIN: U01409MH2020PTC350760

UTKRUSHTA FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED
DIRECTORS

139

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- धानोरी (५२७०४६) तालुका :- बोदवड जिल्हा :- जळगाव

भुमापन क्रमांक व उपविभाग १०८/पैकी/१

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी		खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक	हे.आर.चौ.मी	१७४	लक्ष्मण सदाशिव पाटील	१.०६.००	३.१६	०.०२००	(१०९०)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र								इतर अधिकार
जिरायत	१.०६.००							इतर - पुनर्वसन कायद्यांतर्गत जमिनिच्या हस्तांतरण, पोटविभागणी, विभाजन, रुपांतरण, किंवा सुधारणा यावर निर्बंध (१४७३)
बागायत	-							बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार इकरार बोजा गोळेगांव गृप विकासो र रु १०००००/- दि १२/४/१४ (१७४२)
एकुण क्षेत्र	१.०६.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)								शेवटचा फेरफार क्रमांक : २२३७ व दिनांक : १६/०२/२०२२
वर्ग (अ)	०.०२.००							
वर्ग (ब)	-							
एकुण पो.ख.क्षेत्र	०.०२.००							
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	१.०८.००							
आकारणी	३.१६							
जुडी किंवा विशेष आकारणी								

जुने फेरफार क्र : (५१८) (८५२) (१०४०) (१०९०) (११०१) (११७७) (१४१०) (१४१५) (१६६८) (१९५३) (२०२८)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे

ई महाभूमि

हा ७/१२ अभिलेख (दि.०४/०५/२०२२:०७:२३:४० AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केले असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०८/०७/२०२२ : ०९:१६:०३ AM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 0305100001075814 हा क्रमांक वापरावा.

UTKRUSHTA FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED
CIN: U01409MH2020PTC350760

UTKRUSHTA FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED
DIRECTORS

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- धानोरी (५२७०४६) | तालुका :- बोदवड | जिल्हा :- जळगाव

भुमापन क्रमांक व उपविभाग १०८/पैकी/१

वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
							हे.आर.ची.मी	हे.आर.ची.मी		हे.आर.ची.मी	हे.आर.ची.मी		हे.आर.ची.मी		
२०१९-२०	खरीप					कापुस		०.२०००						विहिर	
						ईडलिंबु	०.८६००								
२०२०-२१	खरीप					कापुस		०.२०००						विहिर	
						ईडलिंबु	०.८६००								
२०२१-२२	रब्बी	१७४							हरभरा	१.०८००				विहिर , विहिर	
	खरीप	१७४							तुर		०.२०००				
		१७४							ईडलिंबु	०.८६००					

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना आठ - अ

धारण जामिनींची नोंदवही (कृषिक)

(आसामीवार खतावणी —जमाबंदी पत्रक)

वर्ष : २०२१-२२

अहवाल दिनांक : ०८-०७-२०२२

गाव: धानोरी तालुका: बोदवड जिल्हा: जळगाव

खाते क्रमांक : १७४ (व्यक्तिगत खातेदार) खातेदारांची नावे : लक्ष्मण सदाशिव पाटील .

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र: लागवडी योग्य क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	क्षेत्र: पोटखराब क्षेत्र (लागवडी योग्य नसलेले) (हे.आर.चौ.मी)	क्षेत्र: एकूण क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	वसुलीसाठी: आकारणी किंवा जुडी	वसुलीसाठी: दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर: जि.प.	स्थानिक उपकर: ग्रा. प.	एकूण
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
	१०८/पैकी/१	१.०६००	०.०२००	१.०८००	३.१६	०	२२.१२	३.१६	२८.४४
	एकूण	१.०६००	०.०२००	१.०८००	३.१६	०	२२.१२	३.१६	२८.४४

टीप :- उक्त रकाना क्र.३(अ) मधील लागवडी योग्य क्षेत्र हेच आकारणीस पात्र राहील. पोटखराब क्षेत्रावर आकारणी लागू नाही.

हा खाते उतारा अभिलेख ७/१२ च्या डीजिटल स्वाक्षरीत डेटा वरून (दि. ०८/०७/२०२२ वेळ ०९:०८:५७ AM रोजी) तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-शिक्याची आवश्यकता नाही. ८-अ डाउनलोड व वैध दि. : ०८/०७/२०२२ वेळ : ०९:०९:१७ AM., वैधता ०५२००००१००३२९८०३ हा पडताळणीक्रमांक वापरून https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ वरून तपासावी.

UTKRUSHTA FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED
CIN: U01409MH2020PTC350760.

UTKRUSHTA FARMER PRODUCER
COMPANY LIMITED
DIRECTORS